

## Startbijeenkomst toekomstige ontwikkelingen De Munt

**De Munt opende woensdagavond 26 juni haar deuren voor omwonenden en andere geïnteresseerden om mee te denken over de toekomst van De Munt. Tijdens deze avond konden aanwezigen input leveren over de invulling in en om De Munt.**

Zo'n zestig bezoekers gingen in gesprek over de huidige situatie van De Munt en de kansen die het herontwikkelen van dit gebouw biedt. De bewoners konden hun ideeën en wensen voor toekomstige ontwikkelingen delen en vonden het prettig dat ze al in zo'n vroeg stadium betrokken te worden. Ook konden ze zich aanmelden om mee te denken in een klankbord. Twintig mensen schreven zich deze avond gelijk in. Aanmelden kan nog steeds. Surf daarvoor naar [www.denieuwemunt.nl](http://www.denieuwemunt.nl).

### Kansen genoeg

Veel bewoners vonden het prettig te zien dat het historische karakter van het gebouw behouden blijft en dat er goed gekeken wordt hoe De Nieuwe Munt ingevuld gaat worden. Zelf zien ze vooral kansen voor horeca met een terras aan de Muntkade, het realiseren van (flexibele) kantoorruimte en een buurtfunctie met wellicht een wat meer culturele inslag. Maar ook andere opties, bijvoorbeeld voor een hotel of een



buurfietsenstalling, worden genoemd. Daarbij spreken veel bezoekers zich uit voor een meer groene invulling van de omgeving van De Munt en zien ze het als een kans om gelijk iets te doen aan de huidige verkeerssituatie.

### Drukte in het gebied

De buurtbewoners gaven ook mee dat ze zich het meest zorgen maken over de toekomstige drukte in het gebied die wordt veroorzaakt door de nieuwe ontwikkelingen van De Munt. Wat betekent dit voor de verkeerssituatie en parkeren? Daarnaast zijn ze nieuwsgierig hoe er in de toekomst omgegaan wordt met evenementen op deze locatie. Deze aandachtspunten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de visie en de plannen.

### Aandacht voor de Steijnstraat

Tijdens de inloopavond waren er ook veel bewoners van de Steijnstraat aanwezig. Ze wonen aan de achterkant van De Munt en zijn erg nieuwsgierig naar de ontwikkeling aan die kant van het gebouw. Er wordt al veel input meegegeven en de bewoners uit de straat waarderen dat er een speciale bijeenkomst georganiseerd wordt, waarin specifiek bij deze kant van het gebouw wordt besproken.

### Positieve start

Het projectteam De Munt kijkt, net als de betrokkenen van de gemeente, met een positief gevoel terug op deze eerste bijeenkomst. De buurt en bezoekers staan open voor de ontwikkelingen van De Munt en met de verzamelde input krijgt het plan steeds meer vorm.

*Wil je op de hoogte blijven van de ontwikkelingen van De Nieuwe Munt? Meld je dan aan voor de nieuwsbrief op [www.denieuwemunt.nl](http://www.denieuwemunt.nl).*

## Opmerkingen

Van de ongeveer zestig aanwezigen vullen maar liefst 38 mensen een reactieformulier in en gezamenlijk lieten ze ook nog eens zestig hartenkreten achter. Deze opmerkingen staan hieronder gegroepeerd. In de komende maanden, onder meer in de klankbordgroep, worden deze opmerkingen meegenomen en beantwoord op de volgende openbare buurtbijeenkomst.

### Over de invulling

- Interesse in ontwikkeling van kantoorruimte.
- Benieuwd naar de exploitatie van het pand om vraag naar horeca in te kunnen schatten.
- Een gezellige horecalocatie met groot groen terras
- Ook een restaurant met terras aan Muntkade zou goed zijn voor buurt.
- Horeca moet niet te chique zijn. Geen Fitness. Is het mogelijk om een kinderrijke buurt te creëren.
- Gebouw kan kloppend hart in de wijk worden. Mijn belangstelling gaat vooral uit naar kantoorruimte waar ontmoeten en uitwisselen centraal staat door een open structuur.
- Invulling van ruimtes gaat geen probleem worden, uitdaging zit in de juiste groep ondernemers die het pand als collectief op de kaart willen zetten.
- Toevoegen ruimte voor cultuur; theaterzaal, biologische winkels en horeca.
- Een Buurfietsenstalling (3x)
- Toegankelijke horeca aan Muntkade met Terras. Hoogsegment horeca, moet meerwaarde voor de wijk en stad zijn.
- Zou graag zien dat historische objecten van het gebouw behouden blijven (eventueel dat het een museum wordt). Waar bevinden zich het archief/collectie van de munt zich op dit moment?
- Toegevoegde waarde voor de buurt. Er is al genoeg horeca.
- Ruimtes binnen niet te klinisch & karakterloos. Behoud de warmte v/h erfgoed.
- Een Leuk terras met veel groen & zitplek.
- Maatschappelijk georiënteerd bestemmingsplan.
- Behoud karakter van het pand (2x)
- Mogelijkheid voor exposeren / musiceren voor buurt.
- Horeca uitsluitend Biologisch.
- Wellness, horeca, hotelfunctie, inloopfunctie.
- Terras aan de Muntkade.
- Geen hotel.
- Een theaterzaal toevoegen zou superleuk zijn!
- Als horeca dan kleinschalig / misschien vooral voor gebruikers van het pand of inzet niet te commercieel.
- Behoud rustige karakter van de buurt + rustige uitstraling van het prachtige pand.
- Fietsenstalling, bootjesstalling, cultuur/theater.
- Een Veldkeuken-achtig concept (2x)
- Geen entree aan de Steijnstraat.
- Ateliers voor kunstenaars in de oude werkplaats.
- Zorg dat het geen elitelocatie wordt! Openheid en voorzieningen.
- Gewone horeca is er genoeg in Utrecht. Hele mooie locatie leent zich voor High-end Horeca. Op naar de 1e ster in Utrecht.
- Maak er een Geldmuseum.
- Bakker, lunchroom, Muntkade leuk.



- Meer van die geld-vloeren.
- Café en restaurant.
- Een dansschool zal erg leuk zijn.
- Restaurant/Café aan de Muntkade is top!
- Probeer synergie te creëren in het aanbod van de verschillende ondernemers. Soortgelijke visies.
- Creëer buurtfunctie & horeca & kantoorruimte.
- Behoudt de mooie gevel.
- Toneel, muziek, beeldende kunst: thema tentoonstellingen. Zebrapad voor de munt.
- Net zo mooie achtergevel als voorgevel.
- Bakker/vers broodfunctie voor de buurt toevoegen en hotelfunctie.
- Horeca met buurtfunctie.
- Geen fitness, meer wellness (denk aan yoga en sauna).
- Flex-werkplekken voor iedereen toegankelijk is een goed idee.
- Balans tussen upperclass & praktische wensen van de omgeving.
- Café/bar functie met groot terras.

#### *Over de openbare ruimte*

- Last van vuilnis op Muntkade, verkeer bij Abel Tasmanbrug storend (oplossing eventueel eenrichtingsverkeer?)
- Betrek waar mogelijk de herinrichting van de kades.
- Behoud van de rust in de Steijnstraat.

#### *Over verkeer en parkeren*

- Goed nadenken over de logistiek, wie mag waar gebruik van maken?
- Zo veel mogelijk autoluw, zorgen zitten in autoverkeer op de Muntkade, helemaal met nieuwe plannen voor het beurskwartier en lombokplein. Wordt het geen sluiproute voor verkeer naar de Kanaalstraat?
- Graag rekening houden met fietsenstalling + auto parkeren. Krugerstraat en Steijnstraat vaak overbelast met auto's van bewoners en kinderdagverblijf.
- Verkeersstromen reguleren, beperking auto-parkeren, duurzame energie.
- Geen doorgang naar munt via Steinstraat maar via Sluis.
- Pendeldienst vanaf de jaarbeurs b.v. met soort golfkarretjes en watertaxi, bevorderen dat mensen bij de jaarbeurs parkeren. Onderzoeken hoe parkeerdruk aan de Lombokkant kan worden tegen gegaan.
- Rustige straat behouden, geen verkeer door sportschool/kinderopvang door sluis
- Autovrij maken muntkade & Leidseweg, behoud van woonrust.
- Behoud rustige karakter van de buurt. Geen extra auto's rijden en parkeren.
- Er is overlast van stilstaande auto's met mensen er in aan Muntkade.
- Geen extra parkeerplekken. Wel veel ruimte voor fietsen.
- 2 zorgpunten: Achterzijde pand Steijnstraat, parkeren is nu al een probleem als er een evenement o.i.d. plaatsvindt.
- Zorg om parkeeroverlast van zowel auto's als fietsen.
- Autovrij maken (3x).
- Autoverkeer zoveel mogelijk weren. Stimuleren fietsen en lopen.
- Parkeren. Nu al erg druk als er een evenement plaatsvindt.
- Buurtfietsenstalling.
- Verkeerssituatie nu al onder druk. Angst dat dat gaat toenemen.
- Plek voor fietsen. Ook aandacht voor Muntkade.

#### *Over het groen en duurzaamheid*

- Veel groen.
- Tuin in de oude glorie herstellen (parkachtig, zie oude tuin van voor de renovatie),
- Meer groen (2x)
- Onderzoek doen naar hoe de tuin er oorspronkelijk uit zag > breng dat terug.
- Realiseren van duurzame energie heeft prioriteit. Eventueel afsluiten voor de buurt!
- Groen tot aan het water.
- Aandacht voor groen.
- Groen.
- Duurzame energie (2x)
- Wordt versneller voor stadswarmte net in omgeving.

#### *Over het participatieproces*

- Laat voldoende jonge mensen meedenken
- Graag zou ik ook meerdere generaties erbij betrokken zien.
- Luisteren naar de bewoners.

#### *Overige opmerkingen*

- Graag 1 bewoner die aanspreekbaar is bij overlast van feest.
- Plannen zijn uitstekend en heel positief voor de buurt.